

Stavební odbor

Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.:
Spis. Zn.:
Spis. a skart. znak a lhůta:
Počet listů:
Počet příloh:

CR 023232/2024 STO/Pe
CR 013825/2024 STO/Pe
328.3 A/10
3
0

Vyřizuje:
Tel:
E-mail:

Monika Pelikánová
469 657 260
monika.pelikanova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne:

25. 3. 2024



MĚSTSKÝ ÚŘAD Chrudim - Stavební odbor

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: 19. 4. 2024
V Chrudimi dne: 24. 4. 2024 Podpis: [Signature]
-1-

Žadatel

Městské lesy Chrudim, s.r.o., Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1

Účastník řízení

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 19. 2. 2024 podala společnost

Městské lesy Chrudim, s.r.o., IČO 27465659, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1 zastoupené jednatelem Ing. Petrem Štěpánkem

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"rodinný park Podhůra, Chrudim III"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1592/11 (lesní pozemek) v katastrálním území Chrudim.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o stavbu rodinného parku (zastavěná plocha 255 m²) řešeného formou 3D bludiště umístěného na pozemku parc.č. 1592/11 v k. ú. Chrudim. Stavba 3D bludiště bude členitého půdorysu, délky jednotlivých lávek budou v rozpětí 7,0 – 8 m. Maximální výška bludiště nad terénem bude činit 10,71 m.
- Základními nosnými prvky konstrukce budou dřevěné sloupy kotvené přes ocelové L-konzoly k betonovým patkám. Na sloupy budou instalovány ocelové domečky válcového tvaru s opláštěním dřevěnými lamelami. Mezi domečky budou na ocelových lanech zavěšeny lávky opatřené ochrannými polypropylenovými sítěmi proti pádu, podlahy lávek budou tvořeny z prken. Domečky budou na

sloupech umístěné ve dvou výškových úrovních a budou mezi sebou propojené lanovými lávkami s překážkami. Jednotlivé výškové úrovně 3D bludiště budou propojeny dvoupatrovými domky s žebříky (tzv. propadlové domečky). Nástup a výstup z trasy bludiště bude zajištěn schodištěm skrze vstupní buňku tvořenou nosnou ocelovou konstrukcí s opláštěním dřevěnými lamelami. Uvnitř buňky bude osazen vstupní turniket. Výstup z bludiště bude umožněn taktéž nerezovým tobogánem.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výkresem koordinační situace v měřítku 1 : 250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku parc.č. 1592/11 v katastrálním území Chrudim a to v rozsahu skutečné zastavěné plochy vymezené stavbou rodinného parku, tj. v celkové výměře znázorněné na ověřeném situačním výkresu v projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jiří Pauza, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 1006119; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. **Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.**
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - ukončení stavby
4. Stavba bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy, nařízení vlády č.591/2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti.
6. Při stavbě budou dodrženy obecné požadavky na výstavbu (§ 2 odst. 2, písm. e) zák. č. 183/2006 Sb.) stanovené prováděcími předpisy (vyhl. č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby, platném znění, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb) a příslušné technické normy.
7. Stavba bude před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště označena štítkem "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
8. Zhotovitel stavby je povinen při realizaci stavby vést stavební deník (§ 157 stavebního zákona, náležitosti dle ust. § 6 a přílohy č. 9 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění).
9. Z hlediska požární ochrany budou dodrženy údaje a požadavky uvedené v požárně bezpečnostním řešení projektové dokumentace, které vypracovala Ing. Blanka Hacková, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1003750.
10. **Budou dodrženy veškeré podmínky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, regionálního pracoviště Východní Čechy, odd. Správy CHKO Železné hory-Nasavrky, uvedené v závazném stanovisku č.j. 00698/VC/21 ze dne 8.3.2021:**
 - Při stavebních pracích, které se budou dotýkat dřevin rostoucích mimo les ve smyslu ust. § 7 zákona, kterým jsou dřeviny rostoucí mimo les ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. i) zákona chráněny před poškozováním a ničením, je nutno dbát především na ochranu kořenového systému stromů a postupovat dle české technické normy ČSN 83 9061 *Technologie vegetačních úprav v krajině- Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.*

Především v případě vzrostlých dřevin-v bezprostřední blízkosti 3D bludiště-rostoucích na pozemku parc.č. 1592/11 k.ú. Chrudim.

11. **Stavebník je povinen** v souladu s § 152 stavebního zákona dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, k tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy:

- *prohlášení o shodě/certifikáty na použité materiály/výrobky*
- *dokumentace skutečného provedení stavby (pokud v průběhu stavby dojde k nepodstatným změnám oproti ověřené projektové dokumentaci)*
- *geometrický plán (pokud stavba podléhá zápisu do katastru nemovitostí)*
- *protokol o předání a převzetí stavby*
- *doklady o nakládání se stavebními odpady (případně další doklady související se stavbou)*

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Městské lesy Chrudim, s.r.o., Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim I

Odůvodnění:

Dne 23. 3. 2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na stavbu „rodinný park Podhůra, Chrudim III“. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil dne 6. 4. 2021 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Dále stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Této možnosti žádný z účastníků nevyužil.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- **MěÚ Chrudim, Odbor životního prostředí** – závazné stanovisko č.j. CR 009262/2024 OŽP/Po ze dne 5.2.2024 (souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu lesa), stanovisko č.j. CR 00372/5/2024 OŽP/Ry ze dne 19.1.2024 (souhrnné stanovisko odboru)
- **MěÚ Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje** – závazné stanovisko č.j. CR 003336/2024 ÚPR/St ze dne 18. 1. 2024
- **MěÚ Chrudim, Odbor školství, kultury a památkové péče, úsek památkové péče** - závazné stanovisko č.j. CR 014970/2021 OŠK/AK ze dne 17. 3. 2021
- **Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Východní Čechy, odd. Správy CHKO Železné hory-Nasavrky** - závazné stanovisko č.j. 00698/VC/21 ze dne 8.3.2021
- **Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim** – závazné stanovisko č.j. HSPA-594-2/2021 ze dne 5.3. 2021
- **Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Chrudim** – vyjádření č.j. KHSPA 02455/2021/HOK-CR ze dne 22.2.2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Město Chrudim

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Monika Pelikánová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Městské lesy Chrudim, s.r.o., IDDS: sremcp6

sídlo: Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Chrudim, Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, odd. kultury, sportu a památkové péče, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim, IDDS: 23wai86, sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, IDDS: 48taa69
sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Vysočina, Oddělení SCHKO Železné hory, IDDS: 3hjdyhg, sídlo: Náměstí č.p. 317, 538 25 Nasavrky